

Компонент ОПОП

27.03.05 «Иноватика»

наименование ОПОП

Б1.В.02

шифр дисциплины

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины (модуля)

Оценка стоимости инновационного продукта

Разработчик(и):

Гапоненкова Н.Б.

ФИО

доцент

должность

к.э.н., доцент

ученая степень, звание

Утверждено на заседании кафедры

Экономики и управления

наименование кафедры

протокол № 8 от 21.03.24

Заведующий кафедрой

ЭиУ

Щебарова Н.Н.

подпись

ФИО

Мурманск  
2024

## Пояснительная записка

Объем дисциплины 5 з.е.

1. **Результаты обучения по дисциплине (модулю)**, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций, установленными образовательной программой

Компетенции	Индикаторы достижения компетенций <sup>1</sup>	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<b>УК-10</b> Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-2 <sub>ук10</sub> умеет применять экономические знания при выполнении практических задач; принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	<b>Уметь:</b> применять экономические знания при выполнении практических задач; принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
<b>ПК-1</b> Способен руководить выполнением типовых задач тактического планирования производства	ИД-1 <sub>ПК-1</sub> : знает типовые задачи тактического планирования производства	<b>Знать:</b> модели прогнозирования денежных потоков предприятия <b>Владеть:</b> навыками обоснования экономических решений

## 2. Содержание дисциплины (модуля)

**Тема 1. Введение в оценку стоимости:** цели оценки; виды стоимости; факторы, влияющие на оценку стоимости объекта; принципы оценки

**Тема 2. Основы оценки инновационного продукта:** организация оценочной деятельности в РФ; правовые аспекты оценочной деятельности; этапы процесса оценки; информационная база оценочной деятельности.

**Тема 3. Анализ и оценка финансового состояния предприятия:** общий и коэффициентный анализ деятельности предприятия.

**Тема 4. Общая характеристика подходов и методов оценки стоимости объекта:** алгоритм процесса принятия решений по выбору методов оценки.

**Тема 5. Стоимость денег во времени:** шесть функций сложного процента

**Тема 6. Доходный подход к оценке стоимости объекта:**

Метод дисконтированных денежных потоков: экономическое содержание и основные этапы; ставка дисконтирования и методы ее построения; расчет стоимости в постпрогнозный период. Метод капитализации дохода: алгоритм и содержание; формирование ставки капитализации.

**Тема 7. Сравнительный подход к оценке стоимости объекта:** экономическое содержание методов; основные этапы метода компании-аналога, метода сделок и метода отраслевых коэффициентов; ценовые мультипликаторы.

**Тема 8. Затратный подход к оценке стоимости объекта оценки:**

метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости: алгоритм и содержание

**Тема 9. Оценка недвижимости:** основные понятия; особенности оценки различных видов недвижимости; подходы и методы оценки недвижимого имущества; виды износа и методы его расчета

**Тема 10. Оценка машин и оборудования:** основные понятия; подходы и методы оценки машин и оборудования; массовая оценка машин и оборудования; методы точностного анализа результатов оценки

**Тема 11. Оценка нематериальных активов:** основные понятия и классификация нематериальных активов; подходы и методы оценки нематериальных активов

<sup>1</sup> Указываются индикаторы достижения компетенций, закрепленные за данной дисциплиной (модулем)

## **Тема 12. Оценка финансовых и оборотных активов: основные понятия; подходы и методы оценки**

### **3. Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины (модуля)**

- мультимедийные презентационные материалы по дисциплине (модулю) представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические указания к выполнению курсовых работ представлены в электронном курсе в ЭИОС МАУ;
- методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) представлены на официальном сайте МАУ в разделе «[Информация по образовательным программам, в том числе адаптированным](#)».

### **4. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)**

Является отдельным компонентом образовательной программы, разработан в форме отдельного документа, включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля);
- задания текущего контроля;
- задания промежуточной аттестации;
- задания внутренней оценки качества образования.

**5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы** (печатные издания, электронные учебные издания и (или) ресурсы электронно-библиотечных систем)

#### **Основная литература:**

1. Спиридонова, Е. А. *Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/536908>*

2. Федотова, М. А. *Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541194>*

#### **Дополнительная литература:**

3. Касьяненко, Т. Г. *Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535921>*

4. Касьяненко, Т. Г. *Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 495 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/478314>*

## **6. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- 1) *Государственная система правовой информации - официальный интернет-портал правовой информации- URL: <http://pravo.gov.ru>*
- 2) *Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - URL: <http://window.edu.ru>*
- 3) *Справочно-правовая система. Консультант Плюс - URL: <http://www.consultant.ru/>*
- 4) *<https://www.gov-murmansk.ru> – официальный портал Правительства Мурманской области.*
- 5) *<http://murmanskstat.gks.ru> – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат).*
- 6) *<http://www.mgounb.ru> – официальный сайт Мурманской государственной областной универсальной научной библиотеки.*
- 7) *<http://www.finbook.biz> – Электронная библиотека бесплатных электронных книг по бизнесу, финансам, экономике и смежным темам.*
- 8) *<https://minfin.gov.ru/ru/>– Веб-сайт Министерства финансов РФ*
- 9) *<https://www.nalog.gov.ru> - Веб-сайт Федеральной налоговой службы РФ*
- 10) *<http://www.cbr.ru> - Веб-сайт Банка России*

## **7. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

- 1) *Операционная система Microsoft Windows Vista*
- 2) *Офисный пакет Microsoft Office 2007*
- 3) *Офисный пакет Microsoft Office 2010*

## **8. Обеспечение освоения дисциплины лиц с инвалидностью и ОВЗ**

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

**9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)** представлено в приложении к ОПОП «Материально-технические условия реализации образовательной программы» и включает:

– учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения;

– помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде МАУ.

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

## 10. Распределение трудоемкости по видам учебной деятельности

Таблица 1<sup>2</sup> – Распределение трудоемкости

Вид учебной деятельности <sup>3</sup>	Распределение трудоемкости дисциплины (модуля) по формам обучения										
	Очная				Очно-заочная				Заочная		
	Семестр			Всего часов	Семестр			Всего часов	Семестр/Курс		Всего часов
	7										
Лекции	18			18							
Практические занятия	22			22							
Лабораторные работы	-			-							
Самостоятельная работа	140			140							
Подготовка к промежуточной аттестации <sup>4</sup>	-			-							
<b>Всего часов по дисциплине</b>	<b>180</b>			<b>180</b>							
/ из них в форме практической подготовки <sup>5</sup>											

### Формы промежуточной аттестации и текущего контроля

Экзамен	-			-							
Зачет/зачет оценкой	-/+			-/+							
Курсовая работа	-			-							
Количество расчетно-графических работ	-			-							
Количество контрольных работ	-			-							
Количество рефератов	-			-							
Количество эссе	-			-							

### Перечень практических занятий по формам обучения

<sup>2</sup> Разработчикам РП можно убирать столбцы с формами обучения, если данная форма не реализуется в МАУ,

<sup>3</sup> При отсутствии вида учебной деятельности, формы промежуточной аттестации и текущего контроля соответствующая строка может быть удалена

<sup>4</sup> Для экзамена очной и очно-заочной формы обучения - 36 часов, для экзамена заочной формы обучения - 9 часов, для зачета заочной формы обучения - 4 часа.

<sup>5</sup> Организуется при реализации учебных дисциплин (модулей) путем проведения практических занятий, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности, предусматривающих участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Практическая подготовка может включать в себя отдельные занятия лекционного типа, которые предусматривают передачу учебной информации обучающимся, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

№ п/п	Темы практических занятий
1	2
1	<b>Основы оценки.</b> Федеральные стандарты оценки. Анализ внешней и внутренней информации, характеризующей условия функционирования предприятия в регионе, отрасли, экономике в целом.
2	<b>Анализ и оценка финансового состояния предприятия.</b> Нормализация и трансформация бухгалтерской отчетности в процессе оценки. Вычисление относительных показателей в процессе оценки.
3	<b>Стоимость денег во времени.</b> Будущая и текущая стоимость единицы. Будущая и текущая стоимость аннуитета. Взнос на амортизацию. Фактор фонда возмещения.
4	<b>Доходный подход к оценке стоимости объекта.</b> Метод дисконтированных денежных потоков. Расчет денежного потока для собственного капитала и всего инвестированного капитала. Расчет ставки дисконтирования. Методы определения стоимости объекта оценки в постпрогнозный период. Метод капитализации дохода. Расчет ставки капитализации.
5	<b>Сравнительный подход к оценке стоимости объекта.</b> Метод компании-аналога и метод сделок. Расчет ценовых мультипликаторов.
6	<b>Затратный подход к оценке стоимости объекта.</b> Метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости.
7	<b>Оценка недвижимости.</b> Затратный подход: определение полной стоимости восстановления и замещения; расчет износа. Оценка земли. Доходный подход: расчет потенциального и действительного валового дохода, чистого операционного дохода; определение ставок дисконтирования и капитализации. Сравнительный подход: подбор аналогов, корректировка цен аналогов.
8	<b>Оценка машин и оборудования.</b> Подходы и методы оценки машин и оборудования; методы точностного анализа результатов оценки
9	<b>Оценка нематериальных активов:</b> основные понятия и классификация нематериальных активов; подходы и методы оценки нематериальных активов
10	<b>Оценка финансовых и оборотных активов:</b> основные понятия; подходы и методы оценки.